

**RENOVACION DE ACERAS
CALLE MAYOR ALTA Y BAJA**



AYUNTAMIENTO DE PERALES DE TAJUÑA

1. DATOS DEL DOCUMENTO

1.1. OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto del presente documento es la redacción de la Memoria Valorada que describe las actuaciones de "RENOVACION DEL PAVIMENTO EN DOS TRAMOS DEL ACERADO DE LA CALLE MAYOR ALTA Y BAJA"

1.2. ADMINISTRACIÓN ACTUANTE

La administración actuante es el Ayuntamiento de Perales de Tajuña.

1.3. TÉCNICO AUTOR DEL DOCUMENTO

Se redacta el presente documento por los Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Perales de Tajuña, siendo el técnico redactor José Luis Sánchez Pérez, arquitecto.

1.4. JUSTIFICACION DE LA ACTUACION

Existen dos patologías, una es el exceso de pendiente transversal de la acera, y otra su deterioro y resbaladividad del pavimento.

1.5. ACTUACION PROPUESTA

Para mitigar la pendiente transversal, se modifica elevando el bordillo, cambiando el trazado de los pasos a viviendas, con lo que se consigue que la pendiente quede dentro de los estándares adecuados.

La actuación consiste en:

- LEVANTADO DE BORDILLO
- DEMOLICION DE ACERA
- LEVANTADO PAVIMENTO
- COLOCACION NUEVO BORDILLO
- SOLERA PENDIENTEADA DE HORMIGON
- COLOCACION DE ARQUETAS A COTA
- SOLADO CON BALDOSA DE CHINA LAVADA.

1.6. PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación de esta actuación asciende a la cantidad de CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

FEBRERO 2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1 DEMOLICIONES .	2.305,83
2 PAVIMENTACION .	17.052,19
3 GESTION DE RESIDUOS .	1.290,45
4 SEGURIDAD Y SALUD .	408,51
<hr/>	
Presupuesto de ejecución material (PEM)	21.056,98
13% de gastos generales	2.737,41
6% de beneficio industrial	1.263,42
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	25.057,81
21% IVA	5.262,14
Presupuesto base de licitación (PBL = PEC + IVA)	30.319,95

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de TREINTA MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M	Demolición y levantado a máquina, de bordillo de hormigón entre 10 y 20 cm de ancho y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		MAYOR ALTA	1	13,670			13,670	
			1	7,600			7,600	
		MAYOR BAJA	1	8,900			8,900	
							30,170	30,170
		Total m				30,170	1,50	45,26
1.2	M2	Demolición y levantado de aceras de baldosa hidráulica o equivalente, con solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, a máquina, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		MAYOR ALTA	1	152,000			152,000	
		MAYOR BAJA	1	46,880			46,880	
							198,880	198,880
		Total m2				198,880	3,88	771,65
1.3	M2	Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		MAYOR ALTA	1	13,300			13,300	
			1	35,000			35,000	
		MAYOR BAJA	1	6,500			6,500	
							54,800	54,800
		Total m2				54,800	27,17	1.488,92
Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES :								2.305,83

Presupuesto parcial nº 2 PAVIMENTACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	M2	Solera de hormigón en masa HM-20/B/40/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 20 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Total m2	54,800	15,21	833,51		
2.2	M	Bordillo barbacana, pieza central de 1 m de longitud, de hormigón bicapa, color gris, especial para pasos peatonales y garajes, de 3 y 17 cm de bases superior e inferior y 17 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VADOS	3	3,000			9,000	
		CRUCE CALLE	2	1,000			2,000	
							11,000	11,000
			Total m		11,000		24,45	268,95
2.3	M	Bordillo barbacana, pieza lateral de 1 m de longitud, de hormigón bicapa, color gris, especial para pasos peatonales y garajes, de 14 y 17 cm de bases superior e inferior y 28 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CRUCE	6	1,000			6,000	
			2	1,000			2,000	
							8,000	8,000
			Total m		8,000		30,05	240,40
2.4	U	Puesta a nivel de arqueta de registro, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Total u		9,000		82,97	746,73
2.5	M2	Pavimento de baldosa hidráulica de cemento acabado superficial enchina lavada, de 30x30x5 cm, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I no incluida, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Baldosa y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Total m2		253,000		55,91	14.145,23
2.6	M	Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo III Ayuntamiento de Madrid, achaflanado, de 12 y 15 cm de bases superior e inferior y 28 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		REPARACIONES	1	21,270			21,270	
			8	2,000			16,000	
			6	1,000			6,000	
							43,270	43,270
			Total m		43,270		18,89	817,37
					Total presupuesto parcial nº 2 PAVIMENTACION :		17.052,19	

Presupuesto parcial nº 3 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1	U	Coste del alquiler de contenedor de 7 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
Total u:			4,000	129,17	516,68		
3.2	M3	Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal		
		ACERAS	1	198,000	0,150	29,700	
		BORDILLOS	1	21,270	0,200	0,200	0,851
		SOLERAS	1	54,800	0,200		10,960
						41,511	41,511
Total m3:			41,511	18,64	773,77		
Total presupuesto parcial nº 3 GESTION DE RESIDUOS :					1.290,45		

Presupuesto parcial nº 4 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total mes	1,000	155,66	155,66
4.2	U	Alquiler unidad/mes de valla de contención de peatones, metálica, de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total u	9,000	3,70	33,30
4.3	U	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total u	2,000	15,21	30,42
4.4	M	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total m	74,000	1,01	74,74
4.5	M	Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		Total m	9,000	12,71	114,39
Total presupuesto parcial nº 4 SEGURIDAD Y SALUD :					408,51

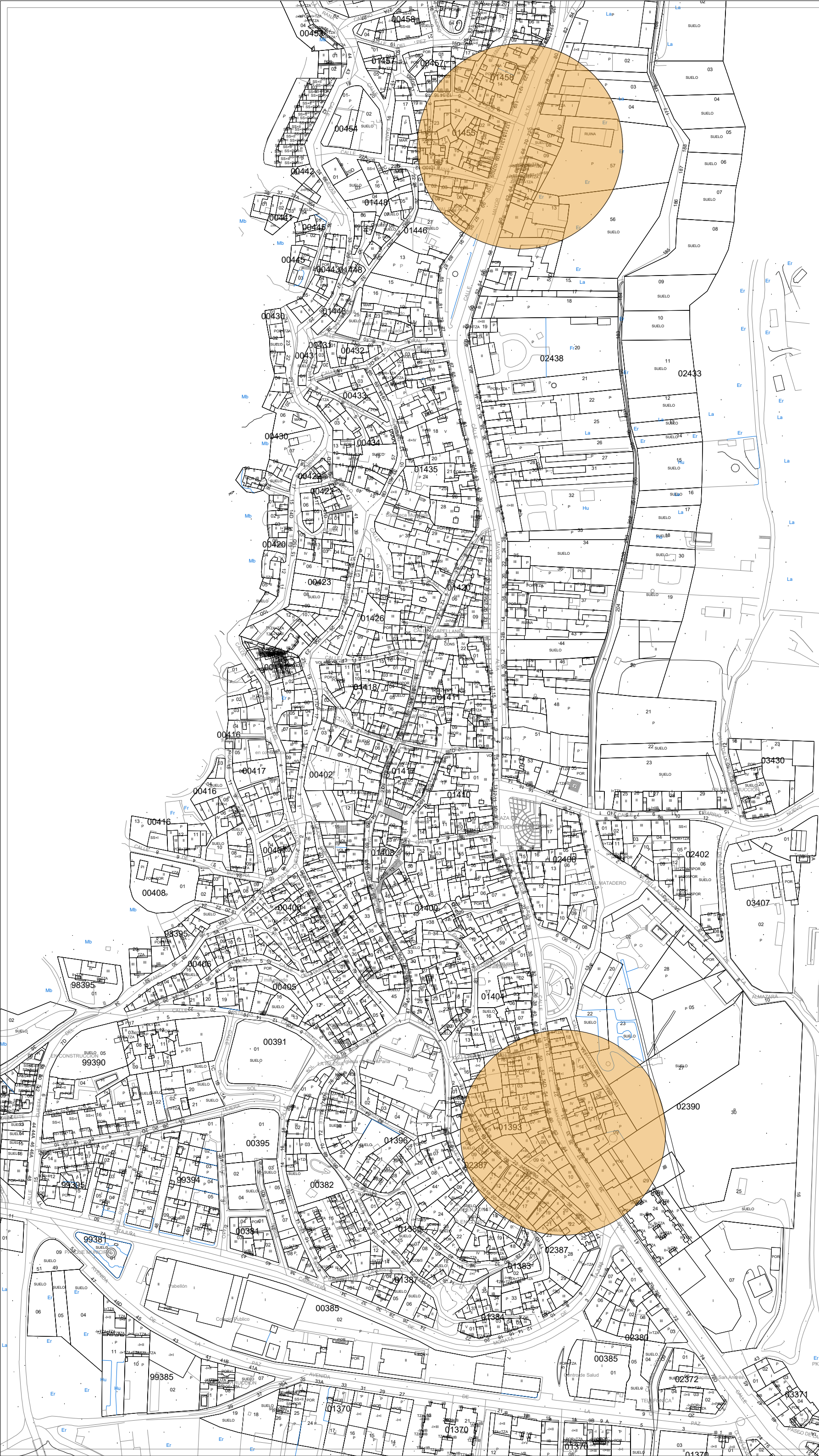
Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES	2.305,83
2 PAVIMENTACION	17.052,19
3 GESTION DE RESIDUOS	1.290,45
4 SEGURIDAD Y SALUD	408,51
Total	21.056,98

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

PLANOS

AYUNTAMIENTO DE PERALES DE TAJUÑA



MEJORA ACCESIBILIDAD PEATONAL CALLE MAYOR ALTA Y BAJA

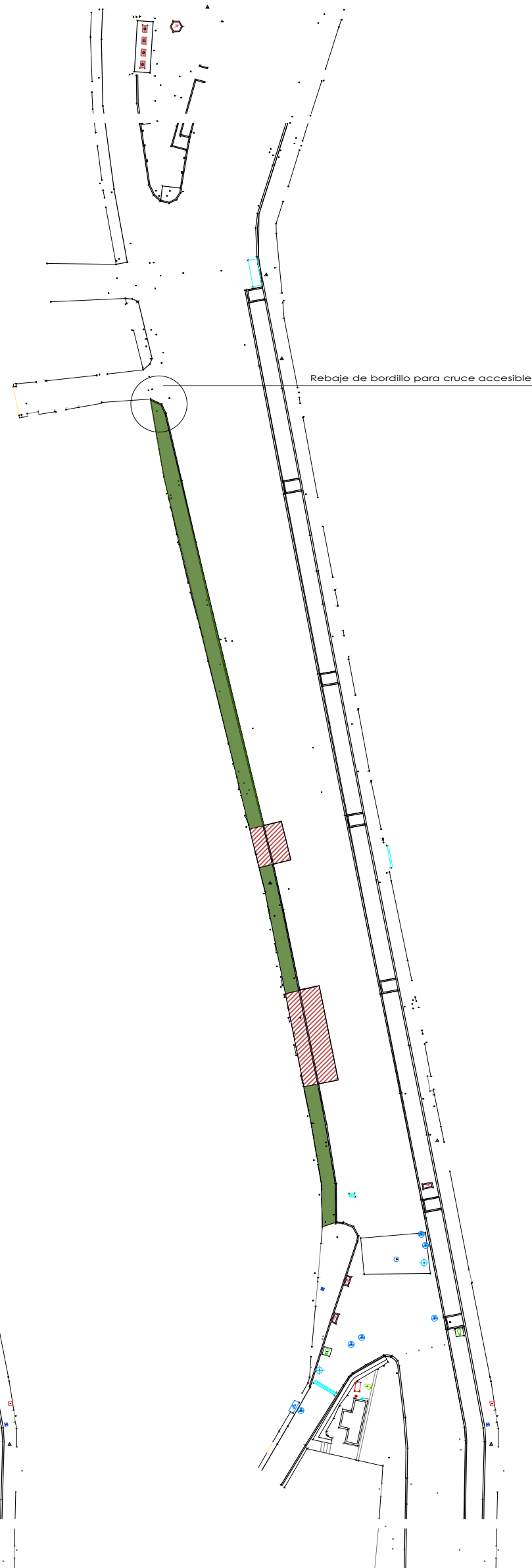
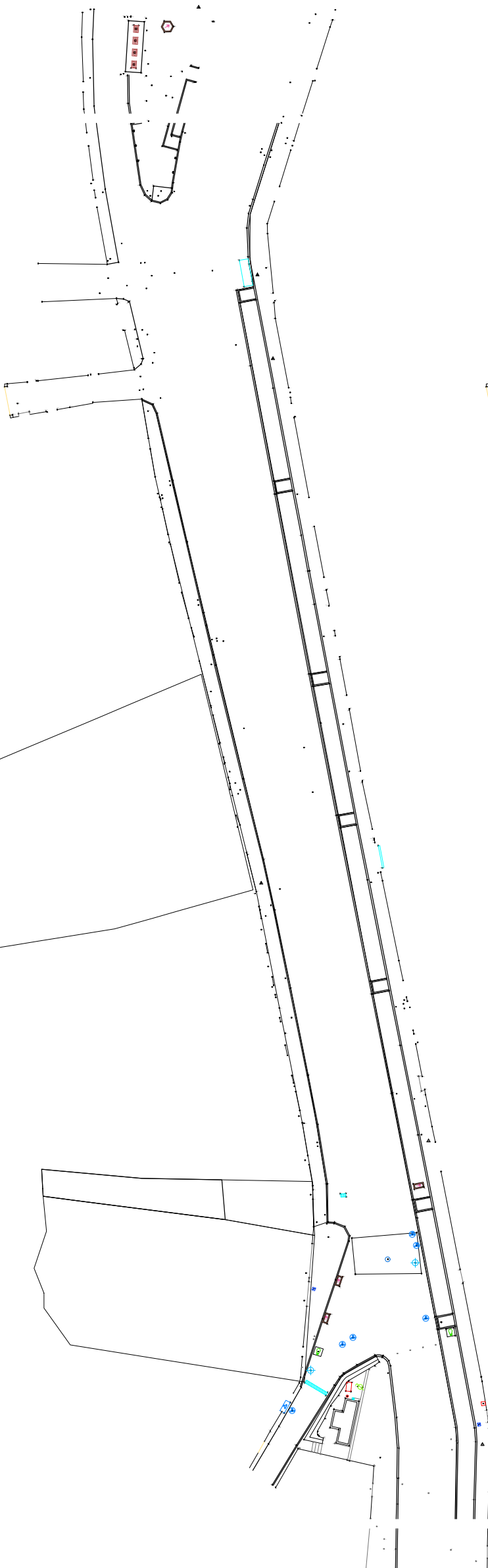
01

SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL

ESTADO REFORMADO

AYUNTAMIENTO DE
PERALES DE TAJUÑA



Leyenda:

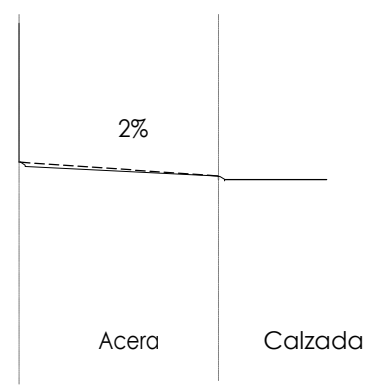
-  Modificación de pendiente
-  Renovación de pavimento

MEJORA ACCESIBILIDAD
PEATONAL CALLE MAYOR
ALTA Y BAJA

CALLE MAYOR ALTA
Escala 1.500

Estado reformado, zona sin vado
ELEVACIÓN DE BORDILLO

Estado reformado, zona con vado
BORDILLOS PISABLES



02



ESTADO ACTUAL Y REFORMADO
CALLE MAYOR ALTA

AYUNTAMIENTO DE PERALES DE TAJUÑA

ESTADO ACTUAL

ESTADO REFORMADO

Leyenda:

-  Modificación de pendiente
-  Renovación de pavimento

MEJORA ACCESIBILIDAD PEATONAL CALLE MAYOR ALTA Y BAJA

CALLE MAYOR BAJA

Escala 1.250

03

ESTADO ACTUAL Y REFORMADO
CALLE MAYOR BAJA

2%

2%

Estado reformado, zona sin vado
ELEVACIÓN DE BORDILLO

Estado reformado, zona con vado
BORDILLOS PISABLES

Acera

Calzada

Acera

Calzada