



SOLICITUD DE LICENCIA

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre y Apellidos:			
DNI/NIE/CIF:		Teléfono(s):	
Domicilio:			Número: Piso:
Localidad:			Código Postal:
Correo electrónico:			
En representación de: Nombre y Apellidos			DNI/NIE/CIF:
Domicilio:			Teléfono(s):

SOLICITA

A la Sra. Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Perales de Tajuña, que le sea concedida la Licencia / Autorización que se señala, para el objeto que se describe:

<input type="checkbox"/>	ALINEACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE OBRA MAYOR	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE OBRA MENOR	<input type="checkbox"/>	LIC. INSTALACIÓN DE ANDAMIO	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE PARCELACIÓN
<input type="checkbox"/>	ACOMETIDA A INFRAESTRUCTURAS	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ACTIVIDAD	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE APERTURA Y FUNCIONAMIENTO
<input type="checkbox"/>	INFORMACIÓN URBANÍSTICA	<input type="checkbox"/>	TALA DE ÁRBOLES (URBANO)	<input type="checkbox"/>	OTRAS LICENCIAS

En Perales de Tajuña a _____ de _____ de 20__ Firma

DATOS DE LA OBRA

Emplazamiento	Tipo de actuación /obra /instalación	
Descripción de la actuación /actividad /instalación	Referencia catastral (1)	Presupuesto de la obra:
Constructor	D.N.I. / C.I.F.	Teléfono
Técnico autor del proyecto: Arquitecto, Ingeniero,...	D.N.I. / C.I.F.	Teléfono
Técnico responsable de las obras: Aparejador, Ing. Técnico	D.N.I. / C.I.F.	Teléfono

(1) Imprescindible en suelo rústico

ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN

<input type="checkbox"/>	Con ficha adjunta de comprobación	<input type="checkbox"/>	Sin ficha adjunta de comprobación
--------------------------	-----------------------------------	--------------------------	-----------------------------------

En el caso, de que al amparo de una licencia se realizaran obras no acordes a las condiciones establecidas para su concesión, se instruirá expediente de disciplina urbanística y se podrá decretar la paralización de las obras.



FICHA DE COMPROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

LICENCIA DE OBRA MAYOR

Proyecto básico	Alineación oficial concedida
Hoja de estadística del I.N.E.	Plan de gestión de residuos
Acreditación de la dirección facultativa	Proyecto de inf. Común de telecomunicaciones
Otra documentación según tipo de actuación:	
Rehabilitación	Memoria descriptiva de la edificación anterior
Obras complementarias de urbanización	Justificación de la condición de solar
En caso de estar obligado	Justificación de dotación de aparcamiento

AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE LA OBRA

(En caso de obra mayor)

Proyecto de ejecución	Justificación del cumplimiento del CTE
Otra documentación según tipo de actuación:	

LICENCIA DE OBRA MENOR

Plano de situación	Planos o croquis de la actuación
Descripción por responsable de la obra	Presupuesto detallado de la obra
Otra documentación según tipo de actuación:	
Rehabilitación de fachada	Memoria fotográfica de la fachada
Obras de vallado	Alineación oficial concedida
En caso de estar obligado	Proyecto de colocación de andamios

LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

Certificado final de obras	Alta catastral
Copia de licencia de obras concedida	Datos de persona de contacto para la inspección técnica
Otra documentación según tipo de actuación:	
Edificación de uso residencial	Libro del edificio

LICENCIA DE SEGREGACIÓN/AGREGACIÓN/PARC.

Proyecto de segregación /agregación /parcelación	Alineación oficial
Alta catastral de los nuevos inmuebles	Otra documentación según tipo de actuación:
En caso de parcelas en suelo no urbanizable	Documentación según legislación sectorial:

LICENCIA DE ACTIVIDAD

Proyecto de actividad	Alineación oficial concedida
Hoja de estadística del I.N.E.	Plan de gestión de residuos
Acreditación de la dirección facultativa	Proyecto de inf. común de telecomunicaciones
Otra documentación según tipo de actuación:	
En el caso de ejecución de obra menor	Según obra menor
En el caso de ejecución de obra mayor	Según obra mayor
En caso de parcelas en suelo no urbanizable	Calificación urbanística
Según incidencia ambiental	Expediente de autorización ambiental
	Otra documentación:

LICENCIA DE APERTURA Y/O FUNCIONAMIENTO

Certificado final de obras	Boletín oficial de instalaciones
Certificado final de instalaciones	Datos de persona de contacto para la inspección técnica
Plan de emergencia y autoprotección	Plan de revisión periódica de Inst. P.C.I.
Alta catastral	Alta I.A.E.
Otra documentación según tipo de actuación:	Copia de licencia de obras concedida
Según legislación sectorial	Seguro de daños a terceros
	Otra documentación:

ALINEACIÓN OFICIAL

Plano del solar a escala 1/500 en papel.	Plano del solar en soporte digital (DWG)
Superposición con el plano urbanístico vigente	Antecedentes y servidumbres

AUTORIZACIÓN PARA TALA DE ÁRBOLES

Proyecto de segregación/agregación/parcelación	Datos del árbol: antigüedad, diámetro del tronco y nombre de la especie
Plano de situación del árbol en la parcela	Justificación de la tala
En caso de urgencia	Justificación de la urgencia
En caso ordinario	Compromiso y lugar para la replantación obligatoria

LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN NO IMPLICA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA.

En Perales de Tajuña, a ____ de _____ de 20__

Firma