

# **AYUDAS ALQUILER POR IMPACTO COVID19 COMUNIDAD DE MADRID**

**PLAZO DE PRESENTACIÓN: 13 DE MAYO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020**

**OBJETO:** El objeto de la ayuda es el **pago de la renta de alquiler directa** y/o cancelación parcial o total de préstamo para renta por COVID19 a través de las ayudas estatales tramitadas en las entidades bancarias autorizadas.

**BENEFICIARIOS:** Persona con régimen de alquiler en la Comunidad de Madrid que acrediten estar en situación de vulnerabilidad económica a consecuencia del COVID19; es decir afectados por **ERTE, PERSONAS QUE HAYAN REDUCIDO SU JORNADA POR MOTIVOS DE CUIDADOS A CONSECUENCIA COVID19, FIN ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA SIMILAR DEMOSTRABLE QUE SUPONGA UNA PERDIDA SUSTANCIAL DE INGRESOS A CONSECUENCIA DE ESTA SITUACIÓN.**

## **REQUISITOS**

1. **RENTA:** Los miembros de la unidad familiar no podrán superar en el mes anterior de la solicitud:
  - a) Como norma general: no tener ingresos superiores a 3 veces el IPREM (**1645,80€ LÍMITE GENERAL**)
  - b) En familiar con menores se incrementa el límite general **54,86€ por cada menor**.  
En casa de familias monoparentales se incrementará **82,29€ cada menor**.
  - c) En familias con personas mayores de 65 años el límite general se incrementará **54,86€ por cada mayor**
  - d) En familiar con algún miembro con discapacidad reconocida de al menos el 33%, grado de dependencia reconocida, o incapacidad permanente laboral el límite general será **2.194,40€ en la unidad familiar pudiendo incrementarse por menores**.
  - e) En familias donde el titular del contrato tenga parálisis cerebral, enfermedad mental o discapacidad intelectual con al menos 33% discapacidad, discapacidad física y/o sensorial del 65% de discapacidad y en los casos de enfermedad grave que incapacite laboralmente al titular del contrato o su cuidador el límite de ingresos familiares será de **2.743€ en la unidad familiar**.
2. El **pago del alquiler, más los \*gastos y suministros básicos** tienen que ser **igual o superior al 35% de los ingresos netos** de toda la unidad familiar en el mes anterior de la solicitud. (*\*gastos y suministros básicos: pago electricidad, gas, gasoil calefacción, agua, recibo telefonía e internet fija y móvil, gastos de comunidad*).
3. Tener **nacionalidad española o permiso de residencia legal** en España.
4. Tener **contrato de arrendamiento acorde a la normativa vigente**.
5. **Acreditar el pago de las 3 últimas mensualidades**, salvo contrato de menor tiempo. Si se ha solicitado moratoria, es decir, se ha llegado a acuerdo con el arrendador para el aplazamiento del pago del alquiler, se deberá acreditar el pago de estas 3 mensualidades anteriores a la fecha del acuerdo.
6. **No ser** ninguno de los que constan en la vivienda **propietarios o usufructuarios de alguna vivienda** en España salvo las excepciones marcadas en la norma.
7. **No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o afinidad con el arrendador** ni ser su socio o participe en caso de persona jurídica.

## **DOCUMENTACIÓN**

1. **DNI y/o tarjeta de residencia**
2. **Contrato de arrendamiento**
3. **Justificante bancario del pago de renta de los 3 meses anteriores a la solicitud, o según vigencia de contrato o fecha de acuerdo con arrendador.**
4. **Acuerdo obtenido con arrendador en caso de haber llegado a él** según establece las medidas estatales de covi19 sobre moratoria.
5. **Copia o justificante de la cuantía percibida en caso de haber solicitado préstamo bancario** según medidas estatales covi19.
6. En caso de desempleo **certificado del INEM de prestaciones**
7. En caso de ERTE **certificado de empresa**
8. En caso de cese de actividad por cuenta propia **certificado de cese de actividad** de agencia tributaria o donde corresponda
9. En caso de **reducción de jornada por motivos de cuidados documentación que acredite dicha situación.**
10. **Libro de familia y/o certificado de uniones de hecho**
11. Para familias monoparentales tendrán que acreditar que tienen la guardia y custodia de forma exclusiva.
12. **Certificado de discapacidad, resolución de dependencia y/o resolución de seguridad social incapacidad laboral.**
13. **ANEXO II SOLICITUD**

**ACLARACIÓN: EN CASO DE NO PODER APORTAR ALGUNO DE LOS DOCUMENTOS PODRÍA SUSTITUIRLO POR DECLARACIÓN RESPONSABLE INCLUIDA EN LA SOLICITUD. TRAS FINALIZAR ESTADO DE ALERTA DISPONDRÁ DE 1 MES PARA APORTARLA.**

## **CUANTÍA**

1. La cuantía de la ayuda será del **100% del importe mensual de la renta con un máximo de 900€**
2. Si es beneficiario de las ayudas estatales por COVI19 a través de préstamos bancarios la ayuda será de un máximo de 5400€.
3. Se podrán reconocer un máximo de 6 meses de renta pudiendo incluirse como primera mensualidad la del mes de Abril.
4. Se concederán las ayudas **hasta agotamiento del crédito**, teniendo en cuenta el orden cronológico según registro de entrada en la CAM cuando la solicitud este completa.

**DURANTE EL ESTADO DE ALARMA LAS FORMAS DE ENTREGA DE LA AYUDA SERÁN A TRAVÉS DE MEDIOS TELEMÁTICOS Y EN CASO DE NO SER POSIBLE SE PODRÁN ENVIAR PRESENCIALMENTE A TRAVÉS DE LAS OFICINAS DE CORREOS. PARA MÁS INFORMACIÓN PUEDE LLAMAR AL 012 O ESCRIBIR AL CORREO ELECTRÓNICO [oficinavivienda@madrid.org](mailto:oficinavivienda@madrid.org)**

## **SOLICITUDES Y TRAMITACIÓN:**

[https://gestionesytramites.madrid.org/cs/Satellite?cid=1354826390712&c=CM\\_ConvocaPrestac\\_FA&noMostrarML=true&pageid=1142687560411&pagename=ServiciosAE%2FCM\\_ConvocaPrestac\\_FA%2FPSAE\\_fichaConvocaPrestac&vest=1142687560411](https://gestionesytramites.madrid.org/cs/Satellite?cid=1354826390712&c=CM_ConvocaPrestac_FA&noMostrarML=true&pageid=1142687560411&pagename=ServiciosAE%2FCM_ConvocaPrestac_FA%2FPSAE_fichaConvocaPrestac&vest=1142687560411)